

Universidad de Carabobo
Escuela de Economía
Departamento: Microeconomía Aplicada
Cátedra: Finanzas. Asignatura: Finanzas I
Profesor: Exaú Navarro Pérez

EJERCICIOS DE RENTAS

RENTAS DE CAPITALIZACIÓN:

1) se desea obtener un fondo de retiro a 15 años, y para ello se inicia el siguiente plan: un aporte especial de 12.000 bolívares ya, y otro de 20.000 Bs. al final del decimo año. Treinta aportes trimestrales, consecutivos de 1.500 bolívares

tasas de interés:

- a) 0,015 mensual efectiva para los primeros seis años.
- b) 36 % anual con capitalización trimestral para el resto del tiempo.

Determine:

- a) Monto total del fondo de retiro.
- b) Intereses ganados en los años 3, 4 y 5.
- c) Intereses ganados en los períodos trimestrales 15, 20 y 30.
- d) Intereses totales ganados en la operación financiera.

2) Dos socios invierten cada uno en los siguientes planes de ahorro:

plan I: Cuotas mensuales y consecutivas (tipo X) hasta el primer año con una tasa del 2,4% capitalizable mensualmente y seis cuotas semestrales (tipo Y) con una tasa del 3% mensual obteniendo de esa forma Bs. 12.000,00

Plan II: Se comienza a ahorrar el ultimo año del plan anterior con una tasa fija del 18% anual con capitalización mensual y consiste en depositar los primeros 8 meses cuotas tipo X y los otros seis meses cuotas tipo Y para alcanzar un monto de Bs. 7.000,00 determine:

- a) Valor de las cuotas tipo X.
- b) valor de las cuotas tipo Y.

3) Un particular a los 45 años de edad, inicia un plan de jubilación y decide depositar 20.000,00 bolívares anuales, hasta cumplir los 60 años, edad en que se jubila, la institución financiera, paga una tasa de interés efectiva del 16% anual

Determine:

- a) Monto al final de la jubilación.
- b) Intereses totales ganados.
- c) Intereses ganados desde el año 5 hasta el año 10 de la operación financiera.
- d) Cual sera la nueva cuota anual, si al final del año 10, retiró parte de lo depositado y dejó un saldo de 150.000,00 bolívares, si todavía desea jubilarse con lo planificado primeramente y determinado en (a)?.
- e) Intereses generados desde el año 8 hasta el año 12.

4) Un estudiante de factes desea obtener dentro de 5 años, 5 meses y 90 días, un monto de 6.400,00 bolívares, en una institución financiera con una tasa del 16%, con capitalización mensual para los primeros tres años y 19% anual con capitalización mensual para el resto de la operación, y para ello programa el siguiente plan de ahorro:

- a) 60 depósitos mensuales, consecutivos de igual valor.
- b) Dos (02) depósitos especiales de 800,00 bolívares c/u, al final de los años 2 y 5.-

Determine:

- a) El valor de las cuotas mensuales.
- b) Intereses generados en la operación desde el principio del año 2 hasta el principio del año 5.
- c) Intereses ganados desde el principio del mes 18 hasta el final del mes 30.
- d) Intereses ganados desde el final del mes 10 hasta el final del mes 50.

RENTAS DE AMORTIZACIÓN:

1) Un particular adquiere un inmueble cuyo valor sera cancelado de la siguiente forma:

- a) Inicial 30%.
- b) 108 cuotas mensuales de Bs. 5.000,00.
- c) 9 pagos anuales siendo el primero al final del año 2 de 50.000,00 Bs.
- d) 1 año muerto.
- e) Tasas de interés: Los primeros 5 años 12%. resto del periodo 18%.

se pide:

- a) Valor de contado del inmueble.
- b) Intereses totales pagados en la operación.
- c) Monto total pagado.
- d) Intereses pagados desde el año 3 hasta el año 8.
- e) Intereses pagados en el mes 100.
- f) Filas 12, 13 y 120 de la tabla de amortización de pagos.
- g) Si el cliente no paga en el año 2 y en el mes 24 se le exige el pago. Total de la deuda aplicando un interés moratorio del 12% determine el monto de dicho pago.

2) Una persona inicia un plan de ahorros a 10 años para la compra de un inmueble y para ello deposita bs. 25.000 hoy y se compromete a depositar en los próximos 5 años bs. 2.500 mensuales. La tasas de interés son del 14% los primeros 5 años y del 16% el resto del tiempo, al finalizar el año 7 del plan de ahorro se compra el inmueble. El 50% de lo acumulado en el fondo se da de inicial del inmueble el cual es a 10 años con una tasa del 12% con pagos mensuales y un pago especial que se efectuara al concluir el plan de ahorros. se pide:

- a) Monto de las cuotas mensuales a pagar si se conoce que la inicial dada es el 20% del valor del inmueble.
- b) Intereses ganados en el plan de ahorros.
- c) Intereses desde principios del año 6 hasta finales del año 8 del plan de ahorro.
- d) Intereses totales pagados en la compra del inmueble.
- e) Intereses desde el mes mes 20 hasta el mes 90 de la compra del inmueble.
- f) Intereses del mes 60 de la compra del inmueble.

3) Se financia un préstamo en las siguientes condiciones:

- a) Los tres primeros periodos mensuales muertos.
- b) 33 cuotas mensuales consecutivas de 4.000 bolívares hasta el final del tercer año.
- c) 48 cuotas mensuales consecutivas de 5.000 bolívares a partir del 3er. año
- d) Pagos especiales de 10.000 bolívares al final de los años dos, tres y siete.
- e) Tasas de interés: 18% los primeros tres años y 24% resto del financiamiento convenido.

Determine:

- a) Monto del préstamo.
- b) Monto total pagado.
- c) Interés total pagado.
- d) Intereses pagados desde el final del mes 2 hasta el principio del mes 60.
- e) Intereses pagados en el año 3.
- f) Intereses pagados desde principios del año 3 hasta finales del año 5.
- g) filas 35,36 y 37 de la tabla de amortización de pagos.
- h) monto del pago único, si no pago los periodos: 80,81 y se le obliga a pagar en el periodo "82" el monto total de la deuda. (tasa moratoria del 40%).

4) Un particular adquiere un apartamento de Bs. 650.000,00, dando una inicial de 20 %, y se establece el compromiso de cancelar el saldo mediante cuotas mensuales iguales y consecutivas por 20 años con seis meses de diferimiento. (Con capitalización de intereses), mas 3 cuotas especiales de Bs. 10.000,00 c/u, pagaderas al final de los años 5, 6 y 7.

Se pide

- a) Determinar el monto de la cuota (renta) mensual.
- b) Llenar las siguientes filas de la tabla de amortización de pagos: 5, 6, 60, 71 y 73

Las tasas de interés convenidos son del $j_{12} = 8\%$ para los primeros 5 años y $j_{12} = 14\%$ para el resto.

5) Se compra un vehículo a crédito dando como inicial el 30% de su valor de contado y nos comprometemos a pagarlo en 5 años, con el primer año de gracia. la forma de pago es de Bs. 40.000,00 anual y un pago extra al final del segundo año de Bs. 60.000. las tasas efectivas son del 26% los primeros dos años y 34% el resto de la operación.

Determine:

- a) Valor de contado del vehiculo.
- b) Intereses totales pagados.
- c) Tabla de amortización de pagos.

6) Un particular desea comprar un Resort valorado en Bs. 375.000,00. en las siguientes condiciones según la institución financiera.

- a) Inicial 25%
- b) 40 cuotas mensuales para pagar
- c) Tasas de interés convenidas 27% anual con capitalización mensual los primeros 18 meses y 28 % anual con capitalización mensual el resto de la operación.
- d) Pagos especiales al final de los años 1 y 3.

Determine:

- a) Monto de la cuota mensual a cancelar.
- b) Intereses pagados en los primeros tres meses.
- c) Intereses pagado en el año 3.
- d) Intereses pagados desde el año 2 hasta el año 4.
- c) Fila 1 de la tabla de amortización de pagos.
- d) Fila 40 de la tabla de amortización de pagos.

7) Se financia un viaje a Madrid en las siguientes condiciones.

- a) La primera cuota mensual de gracia.
- b) Las siguientes 3 cuotas restantes consecutivas de Bs. 3.000,00 hasta el final de la operación
- c) Un pago especial al final del tercer mes de bs. 5.000,00.
- d) Las de interés efectiva aplicadas es 18% anual los dos primeros meses y 25 % anual el resto de la operación.

Determine

- a) Monto del crédito o financiamiento.
- b) Intereses totales pagados.
- c) Intereses del mes 2.
- d) Tabla de amortización de pagos.

8) Un particular adquiere un vehículo valorado en bs 190.000,00 a crédito de la siguiente manera:

- a) inicial 30%
- b) 48 cuotas mensuales para pagar
- c) Tasas de interés efectivas 18 % anual el primer año 25% el resto de la operación.
- d) Pagos especiales de Bs. 17.500,00 al final de los años 2 y 4.

Determine:

- a) Monto de la cuota mensual.
- b) Intereses pagados en los tres últimos meses.
- c) Interese pagados desde el principio del año 2 hasta el final del año 3.
- d) Interese pagados en el año 4.
- e) Fila 1 de la tabla de amortización de pagos.
- f) Filas 47 y 48 de la tabla de amortización de pagos.